



VOORTGANGSRAPPORTAGE RECREATIEGEBIED EDE REGIO NEDER VELUWE

Regioraad – ter informatie

22 november 2010

Inleiding

De Regioraad heeft op 19 november 2007 ingestemd met het voorstel van het Algemeen Bestuur van Regio Neder Veluwe om het AB mandaat te geven om namens de Regio, en daarmee alle Scoutinggroepen in deze Regio, deel te nemen aan het Platform Ede voor Waterrecreatie, PEW, en zijn juridische opvolger.

Tijdens de vergadering van het DB op 11 december 2007 is besloten om met behulp van een levend document verslag te doen van de activiteiten van de Regio in het PEW en de voortgang van de realisatie van het recreatie gebied.

Wat vooraf is gegaan

De gemeente Ede is al jaren bezig met het realiseren van een recreatiegebied bestaande uit een belangrijk deel aan recreatiewater.

De gemeente heeft met behulp van een Europese Aanbestedingsprocedure de exploitatie van het gebied aanbesteed. Medio december heeft de gemeente met BillyBird Facilités een intentie-overeenkomst gesloten voor het realiseren van Veluwerijk. Veluwerijk is de naam van het nieuw te realiseren recreatiegebied.

PEW

Tijdens de bijeenkomst van het PEW op 21 november 2007 heb ik aangegeven dat ik vanaf dat moment met een bekrachtigd mandaat, namens circa 2.500 Scoutingleden in de regio, deelneem aan de besprekingen.

Tijdens dit overleg was ook de directeur van BillyBird, de heer T. Derks, aanwezig.

De heer Derks heeft een toelichting gegeven op de planning van de realisatie van het recreatiegebied. Na het tekenen van de intentie-overeenkomst zal er een periode van twee jaar zijn waarin het ontwerp van het recreatiegebied en de voorbereiding van de werkzaamheden plaats vindt.

Ik heb bij de heer Derks aangegeven dat ik graag een keer met hem wil bespreken op welke wijze in het ontwerp van het gebied op eenvoudige wijze rekeningen gehouden kan worden met onze wensen zodat het mogelijk wordt voor Scouting om gebruik van de voorzieningen in het recreatiegebied te kunnen maken.

30 januari 2008. Tijdens dit overleg is de vorm besproken waarin het PEW in de aankomende tijd betrokken wil zijn met het recreatiegebied.

Op dit moment is de exploitant bezig met het verwerven van de gronden. Het zal zeker een jaar duren alvorens alle gronden in het bezit van de exploitant gekomen zijn.

Gelijktijdig wordt het ontwerp van het gebied uitgewerkt.

Het PEW heeft besloten om in de aankomende periode zoveel mogelijk bilateraal, dus tussen de verschillende deelnemers aan het PEW en de exploitant, gesprekken te voeren over de voorzieningen die nu in het ontwerp kunnen worden meegenomen.

Om de voortgang te bewaken komt het PEW over in augustus weer bij één, of indien nodig eerder.



VOORTGANGSRAPPORTAGE RECREATIEGEBIED EDE REGIO NEDER VELUWE

Regioraad – ter informatie

22 november 2010

25 mei 2009. Volgens mijn informatie is de procedure voor het verkrijgen van de gronden nog niet afgerond. Daarmee ligt de verdere voortgang op dit moment stil.

8 september 2009. De duur van de intentieovereenkomst is verlengd. De voorbereidende activiteiten, zoals het verkrijgen van de gronden en het milieutechnisch onderzoek, vragen meer tijd dan was voorzien.

8 november 2009. De Gemeenteraad heeft ingestemd met de verlening van de intentieovereenkomst en heeft zich wederom unaniem positief uitgesproken over de realisatie van de recreatieplas.

3 februari 2010. Het PEW heeft een bijeenkomst gehouden waarbij ook de gemeente (B&W en de projectleider), de Gemeenteraad en de huidige grondeigenaren zijn uitgenodigd. De gemeente en de huidige grondeigenaren waren niet aanwezig. Van de Gemeenteraad waren de meeste politieke partijen aanwezig. De meerderheid van de aanwezige politieke partijen (met uitzondering van de SGP) zijn nog steeds voorstander van het realiseren van een nieuw recreatiegebied in Ede West.

De benodigde gronden zijn nog niet aangekocht doordat er geen overeenstemming bereik is tussen de huidige grondeigenaren en de exploitant. Dit komt onder andere door de waarde van de gronden zelf (de kwaliteit van de grond is slecht) en de huidige economische situatie. Op dit moment zijn de onderhandelingen nog bezig maar het is de verwachting dat er op korte termijn geen overeenstemming bereikt zal worden.

B&W stuurt in april een brief naar de gemeenteraad met daarin informatie over de voortgang.

De volgende stap in het proces is dat er onteigend zal moeten worden. De gemeenteraad moet hiertoe een besluit nemen. Bij een onteigening koopt de gemeente de gronden aan waarna zij in dit geval de gronden direct doorverkoopt aan de exploitant. De onteigeningsprocedure loopt zeker twee jaar.

Inmiddels is de ontgrondingsvergunning verlopen.

Conclusie naar afloop van deze bijeenkomst is dat er in de aankomende twee jaar geen bijzondere ontwikkelingen te verwachten zijn.

15 april 2010. De recreatieplas wordt in het College convenant genoemd met het doel om binnen vier jaar het eerste deel gerealiseerd te hebben.

26 juni 2010. Het nieuwe bestemmingsplan om de realisatie van de recreatieplas mogelijk te maken is definitief vastgesteld. In het bestemmingsplan is voorzien in het een termijn van vijf jaar waarin het mogelijk moet zijn om te kunnen zwemmen en andere vormen van dagrecreatie te kunnen exploiteren.

12 oktober 2010. Ondertekening uitvoeringsovereenkomst. Deze overeenkomst, afgesloten tussen Ballast Nedam, BillyBird en de gemeente Ede, regelt de verplichtingen, de planning en de omvang van de recreatieplas.

Hans Plaat